**ПРОТОКОЛ**

**заседания земельной комиссии Тайыншинского района по предоставлению земель сельскохозяйственного назначения в аренду сроком на 10 лет**

**Место проведения:** Тайыншинский район, город Тайынша, улица Конституции Казахстана №197, зал заседания акимата района

в 14.30 часов 11 апреля 2024 года

Заседание земельной комиссии фиксируется с посредством видео - записи.

**Состав земельной комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сабуров  Азамат Манатович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Малиновская  Валентина Станиславовна | Главный специалист–землеустроитель  КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района  Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  **Журавлева**  **Людмила Николаевна**  Голубь  Наталья Викторовна  Руденко  Дмитрий Владимирович  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | исполнительный секретарь районного филиала партии «АMANAT»  (по согласованию)  депутат районного маслихата  (по согласованию)  руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО»  руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Кочелабова  Юлия Александровна  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Туткушев  Ерлан Кайратович  Браун  Инга Андреевна  Бисултанов  Жанат Кайроллович  Боков  Исса Гериханович | руководитель структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  Руководитель отдела по регистрации и земельному кадастру Тайыншинского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительства для граждан» по Северо-Казахстанской области (по согласованию)  индивидуальный предприниматель «BRAUN», член Северо-Казахстанской палаты юридических консультантов ZANGER (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Бисултанов»  (по согласованию)  Член общественного Совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области  (по согласованию) |
| Жаныбаев  Кажымхан Мергазезович  Шакулиева Кымбат  Жусупов  Талгат Абзалович  Мирошниченко  Александра Сергеевна | Аким Алаботинского сельского округа  Представитель местного сообщества Алаботинского сельского округа  Аким Большеизюмовского сельского округа  Представитель местного сообщества Большеизюмовского сельского округа |

Председательствует: председатель комиссии Сабуров Азамат Манатович.

Присутствуют: Бура А.Н., Хамзин М.Ж., Журавлева Л.Н., Голубь Н.В., Хамзина А.Е., Кочелабова Ю.А., Нұрахмет А.Ж., Туткушев Е.К., Браун И.А., Бисултанов Ж.К., Жаныбаев К.М., Жусупов Т.А., Мирошниченко А.С.

Секретарь - Малиновская В.С.

Отсутствуют: Шакулиева К., Руденко Д.В., Боков И.Г.

**На повестке вопрос подведения итогов конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования:**

Председатель комиссии Сабуров Азамат Манатович разъяснил, что комиссия при определении победителя конкурса руководствуется Земельным Кодексом Республики Казахстан, Приказом заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 28 декабря 2018 года № 518 «Правила организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства».

Согласно правил баллы присваиваются по следующим критериям обязательств:

о прогнозном объеме вкладываемых инвестиций на 1 гектар, тысяч тенге:

1) на неорошаемую пашню:

до 50 – 1 балл;

от 50 до 70 – 5 баллов;

от 70 до 90 – 10 баллов;

20 баллов;от 90 до 110 – 15 баллов;

свыше 110 – 20 баллов;

2) на пастбищные и сенокосные угодья:

до 5 – 1 балл;

от 5 до 10 – 5 баллов;

от 10 до 20 – 10 баллов;

от 20 до 30 – 15 баллов;

свыше 30 – 20 баллов.

Участник, набравший наиболее высокий балл, признается победителем.

Лицам, проживающим в данном районе, городе, селе, поселке не менее 5 лет, предоставляется преимущество в виде присвоения дополнительных 10 баллов к их конкурсным предложениям.

При равенстве баллов двух или более конкурсных предложений победитель конкурса определяется путем открытого голосования членами комиссии.

К итогам конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства допущены заявки претендентов и присвоены баллы с учетом проживания в районе (+10 баллов):

1 . ТОО «KAS Property» - 20 баллов;

2. Молдахметов Калижан Ахметкалиевич – 30 баллов;

3. Молдахметов Калижан Ахметкалиевич– 30 баллов;

4. Молдахметов Калижан Ахметкалиевич– 30 баллов;

5. Молдахметов Калижан Ахметкалиевич– 30 баллов;

6. Молдахметов Калижан Ахметкалиевич– 30 баллов;

7. Молдахметов Калижан Ахметкалиевич– 30 баллов;

8. Молдахметов Калижан Ахметкалиевич– 30 баллов;

9. Молдахметов Калижан Ахметкалиевич– 30 баллов;

10. ИП «Кульмаганбетов» глава Кульмаганбетов Е.О. - 30 баллов ;

11. КХ Индира», глава Шаймерденова Б.К. – 30 баллов ;

12. ИП «Ұлан» Белдеубай Нурсултан Кенжетайулы– 30 баллов;

13. ИП «Мұрагер» Жукашев Бауржан Муратович– 30 баллов;

14. ФХ «Шахар» глава Шахметов Каванбай– 30 баллов;

15. ФХ «Шахар» глава Шахметов Каванбай– 30 баллов;

16. ФХ «Шахар» глава Шахметов Каванбай– 30 баллов;

17. ФХ «Шахар» глава Шахметов Каванбай– 30 баллов;

18. Молдахметов Калижан Ахметкалиевич– 30 баллов;

19. ПК «СПК «Аккудук» Ильясов Айдар Сарсенбаевич – 20 балов;

20. Ильясов Айдар Сарсенбаевич– 30 баллов;

21. ПК СПК Таир» Есимова Эльмира Дулатовна– 30 баллов;

22. Бондаренко Геннадий Викторович – 30 баллов

23. КХ «ASA» глава Абдикаримов Рустем Сайлаубаевич- 30 баллов:

24. КХ «САПА» Сапа Рауан Шоканулы – 20 баллов;

25. КХ «САПА» Сапа Рауан Шоканулы– 15 баллов;

26. КХ «САПА» Сапа Рауан Шоканулы– 20 баллов;

27. КХ «САПА» Сапа Рауан Шоканулы– 20 баллов;

28. КХ «САПА» Сапа Рауан Шоканулы– 20 баллов;

29. КХ «САПА» Сапа Рауан Шоканулы– 20 баллов;

30. КХ «САПА» Сапа Рауан Шоканулы– 20 баллов.

Претенденты по лотам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лот № | Краткая характеристика земельного участка | Площадь, га | Претенденты по лотам |
| 1 | Пашня -400 га, пастбища естеств. – 1 га, дороги – 1 га  Алаботинский сельский округ | 402 | 1. Молдахметов К.А. 2. ИП «Кульмаганбетов» 3. КХ Индира», глава Шаймерденова Б.К. 4. ИП «Мұрагер» 5. ПК «СПК «Аккудук» 6. Ильясов А.С. 7. ПК «СПК Таир» 8. КХ «САПА» |
| 2 | Пашня – 416,8 га, дороги - 0,9 га  Алаботинский сельский округ | 417,7 | 1. Молдахметов .К.А. 2. ИП «Кульмаганбетов» 3. КХ Индира», глава Шаймерденова Б.К. 4. ФХ «Шахар» 5. ПК «СПК «Аккудук» 6. Ильясов А.С. 7. ПК «СПК Таир» 8. КХ «САПА» |
| 3 | Пашня – 232 га  Алаботинский сельский округ | 232 | 1. Молдахметов .К.А. 2. ИП «Кульмаганбетов» 3. КХ Индира», глава Шаймерденова Б.К. 4. ИП «Ұлан» 5. ФХ «Шахар» 6. ПК «СПК «Аккудук» 7. Ильясов А.С. 8. ПК «СПК Таир» 9. КХ «САПА» |
| 4 | Пашня – 118,2 га, дороги – 0,4 га  Алаботинский сельский округ | 118,6 | 1. Молдахметов К.А. 2. ИП «Кульмаганбетов» 3. КХ Индира», глава Шаймерденова Б.К. 4. ФХ «Шахар» 5. ПК «СПК «Аккудук» 6. Ильясов А.С. 7. ПК «СПК Таир» 8. КХ «САПА» |
| 5 | Пашня – 376 га, пастбища естеств. – 3 га, дороги – 1 га  Алаботинский сельский округ | 380 | 1.ТОО «KAS Property»:  2.Молдахметов К.А.  3.ИП «Кульмаганбетов»  4. КХ Индира», глава Шаймерденова Б.К.  5. ПК «СПК «Аккудук»  6.Ильясов А.С.  7.ПК «СПК Таир»  8.КХ «САПА» |
| 6 | Пашня – 374 га, пастбища естеств. – 9 га, дороги – 1 га  Алаботинский сельский округ | 384 | 1.ТОО «KAS Property»  2. Молдахметов К.А.  3.ИП «Кульмаганбетов»  4. КХ Индира», глава Шаймерденова Б.К.  5. ПК «СПК «Аккудук»  6. Ильясов А.С.  7.ПК «СПК Таир»  8. КХ «САПА» |
| 7 | Пашня – 392,4 га, дороги – 0,9 га  Алаботинский сельский округ | 393,3 | 1. Молдахметов К.А. 2. ИП «Кульмаганбетов» 3. КХ Индира», глава Шаймерденова Б.К. 4. ФХ «Шахар» 5. ПК «СПК «Аккудук» 6. Ильясов А.С. 7. ПК «СПК Таир» 8. КХ «САПА» |
| 8 | Пашня – 72 га, пастбища естеств. – 0,8 га  Алаботинский сельский округ | 72,8 | 1. Молдахметов .К.А. 2. ИП «Кульмаганбетов» 3. КХ Индира», глава Шаймерденова Б.К. 4. ПК «СПК «Аккудук» 5. Ильясов А.С. 6. ПК «СПК Таир» |
| 9 | Пашня – 19 га, Пастбища естеств.-10 га  Большеизюмовский сельский округ | 29 | 1. Молдахметов .К.А. 2. Бондаренко Г.В. 3. КХ «ASA» Абдикаримов Р.С. |

Земельная комиссия приняла **РЕШЕНИЕ:**

**Лот №9.** Пашня – 19 га, Пастбища естеств.-10 га Большеизюмовский сельский округ

Путем голосования победителем по лоту №9 признано КХ «ASA», глава Абдикаримов Рустем Сайлаубаевич.

Итоги голосования:

*Молдахметов К.А. – 0 голосов*

*Бондаренко Г.В. – 0 голосов*

*КХ «ASA» - Сабуров А.М., Бура А.Н., Хамзин М.Ж., Журавлева Л.Н., Голубь Н.В., Хамзина А.Е., Кочелабова Ю.А., Нұрахмет А.Ж., Туткушев Е.К., Браун И.А., Бисултанов Ж.К., Жаныбаев К.М., Жусупов Т.А., Мирошниченко А.С.*

**Лот №8** Пашня – 72 га, пастбища естеств. – 0,8 га, Алаботинский сельский округ

Путем голосования победителем по лоту №8 признано КХ Индира», глава Шаймерденова Б.К.

Итоги голосования:

1. Молдахметов К.А. – 0 голосов
2. ИП «Кульмаганбетов» – 0 голосов
3. КХ Индира», глава Шаймерденова Б.К. - *Сабуров А.М., Бура А.Н., Хамзин М.Ж., Журавлева Л.Н., Голубь Н.В., Хамзина А.Е., Кочелабова Ю.А., Нұрахмет А.Ж., Туткушев Е.К., Браун И.А., Бисултанов Ж.К., Жусупов Т.А., Мирошниченко*
4. Ильясов А.С. – *Жаныбаев К.М.*

**Лот №**7. Пашня – 392,4 га, дороги – 0,9 га, Алаботинский сельский округ.

Путем голосования победителем по лоту №7 признано ИП «Кульмаганбетов» Е.О. Кульмаганбетов.

Итоги голосования:

1. Молдахметов К.А. – 0 голосов;
2. ИП «Кульмаганбетов» *Сабуров А.М., Бура А.Н., Хамзин М.Ж., Журавлева Л.Н., Голубь Н.В., Хамзина А.Е., Кочелабова Ю.А., Туткушев Е.К., Бисултанов Ж.К., Жаныбаев К.М., Жусупов Т.А., Мирошниченко А.С.*
3. КХ Индира», глава Шаймерденова Б.К. – 0 голосов
4. ФХ «Шахар» - *Браун И.А.,*
5. Ильясов А.С. - *Нұрахмет А.Ж.,*

**Лот №6.** Пашня – 374 га, пастбища естеств. – 9 га, дороги – 1 га, Алаботинский сельский округ

Путем голосования победителем по лоту №6 признан Ильясов А.С.

Итоги голосования:

1. Молдахметов К.А. – 0 голосов

2.ИП «Кульмаганбетов» - 0 голосов

3. КХ Индира», глава Шаймерденова Б.К. – 0 голосов

4. Ильясов А.С. *- Сабуров А.М., Бура А.Н., Хамзин М.Ж., Журавлева Л.Н., Голубь Н.В., Хамзина А.Е., Кочелабова Ю.А., Нұрахмет А.Ж., Туткушев Е.К., Браун И.А., Бисултанов Ж.К., Жаныбаев К.М., Жусупов Т.А., Мирошниченко А.С.*

**Лот №5** Пашня – 376 га, пастбища естеств. – 3 га, дороги – 1 га Алаботинский сельский округ

Путем голосования победителем по лоту №5 признан Ильясов А.С.1.Молдахметов К.А. -  *Жаныбаев К.М.,*

2.ИП «Кульмаганбетов» - 0 голосов

3. КХ Индира», глава Шаймерденова Б.К. – 0 голосов

4. Ильясов А.С. -  *Сабуров А.М., Бура А.Н., Хамзин М.Ж., Журавлева Л.Н., Голубь Н.В., Хамзина А.Е., Кочелабова Ю.А., Нұрахмет А.Ж., Туткушев Е.К., Браун И.А., Бисултанов Ж.К., Жусупов Т.А., Мирошниченко А.С.*

**Лот №4** Пашня – 118,2 га, дороги – 0,4 га Алаботинский сельский округ

Путем голосования победителем по лоту №4 признано ФХ «Шахар», глава Шахметов Каванбай.

Итоги голосования:

1. Молдахметов К.А. - 0 голосов
2. ИП «Кульмаганбетов» - *Жаныбаев К.М.,*
3. КХ Индира», глава Шаймерденова Б.К. – 0 голосов.
4. ФХ «Шахар» *Сабуров А.М., Бура А.Н., Хамзин М.Ж., Журавлева Л.Н., Голубь Н.В., Хамзина А.Е., Кочелабова Ю.А., Нұрахмет А.Ж., Туткушев Е.К., Браун И.А., Бисултанов Ж.К., Жусупов Т.А., Мирошниченко А.С.*
5. Ильясов А.С. - 0 голосов

**Лот №3** Пашня – 232 га Алаботинский сельский округ

Путем голосования победителем по лоту №3 признано ИП «Ұлан» Белдеубай Нурсултан Кенжетайулы.

Итоги голосования:

1. Молдахметов К.А. - 0 голосов
2. ИП «Кульмаганбетов» - 0 голосов
3. КХ Индира», глава Шаймерденова Б.К. - 0 голосов
4. ИП «Ұлан» *- Сабуров А.М., Бура А.Н., Хамзин М.Ж., Журавлева Л.Н., Голубь Н.В., Хамзина А.Е., Кочелабова Ю.А., Нұрахмет А.Ж., Туткушев Е.К., Браун И.А., Бисултанов Ж.К., Жаныбаев К.М., Жусупов Т.А., Мирошниченко А.С.*
5. ФХ «Шахар» - 0 голосов
6. Ильясов А.С. - 0 голосов

**Лот №2** Пашня – 416,8 га, дороги - 0,9 га Алаботинский сельский округ.

Путем голосования победителем по лоту №2 признано ФХ «Шахар» глава Шахметов Каванбай:

1. Молдахметов К.А. - 0 голосов
2. ИП «Кульмаганбетов» - 0 голосов
3. КХ Индира», глава Шаймерденова Б.К.
4. ФХ «Шахар» - *Сабуров А.М., Бура А.Н., Журавлева Л.Н., Голубь Н.В., Хамзина А.Е., Кочелабова Ю.А., Туткушев Е.К., Браун И.А., Бисултанов Ж.К., Жаныбаев К.М., Жусупов Т.А., Мирошниченко А.*
5. Ильясов А.С. - *Нұрахмет А.Ж., Хамзин М.Ж.*

**Лот №1.** Пашня - 400 га, пастбища естеств. – 1 га, дороги – 1 га, Алаботинский сельский округ

Путем голосования победителем по лоту №1 признан Молдахметов К.А. Итоги голосования:

1. Молдахметов К.А. - *Сабуров А.М., Бура А.Н., Журавлева Л.Н., Голубь Н.В., Хамзина А.Е., Кочелабова Ю.А., Нұрахмет А.Ж., Браун И.А., Бисултанов Ж.К., Жусупов Т.А., Мирошниченко А.С.*

1. ИП «Кульмаганбетов» - 0 голосов
2. КХ Индира» - 0 голосов
3. ИП «Мұрагер» - *Жаныбаев К.М., Хамзин М.Ж., Туткушев Е.К.*
4. Ильясов А.С. - 0 голосов

**Итоговая таблица:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот № | Краткая характеристика земельного участка | площадь, га | Месторасположение земельного участка |  |
| 1 | Пашня - 400 га, пастбища естеств. – 1 га, дороги – 1 га | 402 | Алаботинский сельский округ | Молдахметов К.А. |
| 2 | Пашня – 416,8 га, дороги - 0,9 га | 417,7 | Алаботинский сельский округ | ФХ «Шахар» глава Шахметов Каванбай. |
| 3 | Пашня – 232 га | 232 | Алаботинский сельский округ | ИП «Ұлан» Белдеубай Нурсултан Кенжетайулы. |
| 4 | Пашня – 118,2 га, дороги – 0,4 га | 118,6 | Алаботинский сельский округ | ФХ «Шахар» глава Шахметов Каванбай. |
| 5 | Пашня – 376 га, пастбища естеств. – 3 га, дороги – 1 га | 380 | Алаботинский сельский округ | Ильясов А.С. |
| 6 | Пашня – 374 га, пастбища естеств. – 9 га, дороги – 1 га | 384 | Алаботинский сельский округ | Ильясов А.С. |
| 7 | Пашня – 392,4 га, дороги – 0,9 га | 393,3 | Алаботинский сельский округ | ИП «Кульмаганбетов» |
| 8 | Пашня – 72 га, пастбища естеств. – 0,8 га | 72,8 | Алаботинский сельский округ | КХ Индира», глава Шаймерденова Б.К.- |
| 9 | Пашня – 19 га, Пастбища естеств.-10 га | 29 | Большеизюмовский сельский | КХ «ASA» глава Абдикаримов Рустем Сайлаубаевич |

Комиссия приняла решение, в соответствии с Правилами   
организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства. Подписанное членами земельной комиссии протокольное решение об итогах конкурса в течение одного рабочего дня разместить на интернет-ресурсах КГУ «Аппарат акима Таыншинского района СКО», КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района СКО» и не позднее трех рабочих дней направляется всем заявителям и центральному уполномоченному органу по управлению земельными ресурсами для размещения на его интернет-ресурсе.

Протокольное решение земельной комиссии в течении семи рабочих дней с даты его получения заявителем может быть обжаловано в суд в порядке, предусмотренном Административно процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

**Председатель**

**земельной комиссии А. Сабуров**

**Заместитель председателя**

**земельной комиссии Бура А.Н.**

Голубь Н.В.

Хамзина А.Е.

Журавлева Л.Н.

Хамзин М.Ж

Кочелабова Ю.А.

Нұрахмет А.Ж.

Туткушев Е.К.

Браун И.А.

Бисултанов Ж.К.

Жаныбаев К.М.,

Жусупов Т.А.

Мирошниченко А.С.

Секретарь

земельной комиссии Малиновская В.С.